

# Smlouva o krátkodobém nájmu nebytových prostor č. ....

## Pronajímatel:

Místní skupina Polského kulturně-osvětového svazu (dále jen PZKO) Karviná -Ráj, pobočný spolek,  
734 01 Karviná, Ráj, Kubiszova 133/1a, IČ: 70906068

## Zastoupená:

Marie Švecová, předseda spolku

**Ve věcech smluvních (předání objektu):** Boleslav Bulawa, hospodář objektu

Email: pzkoraj2@seznam.cz

Tel: 604 444 854

**Bankovní spojení:** Raiffeisen Bank, č.ú.: 709 060 684 / 5500

na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

## Nájemce:

**Název organizace nebo jméno a příjmení :** .....

Email: .....

Tel: .....

**Zastoupená :** (uveďte se v případě organizace) .....

**Adresa nájemce (fyzické osoby nebo organizace):** .....

## U organizace:

IČ: ..... DIČ: .....

(dále jen „nájemce“)

## I.

### Předmět a účel nájmu

- Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o krátkodobém nájmu nebytového prostoru na adrese Kubiszova 133/1a, 734 01 Karviná, Ráj, jehož je pronajímatel vlastníkem za účelem pořádání akce nájemcem
- \*Účel nájmu: společenská akce, schůze, svatba, oslava narozenin, silvestr, výstava,  
\* ..... dle potřeby nájemce. (\*Podtrhne se název akce nebo doplní)
- Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy. Pokud by tato změna působila ke zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele, je pronajímatel oprávněn účtovat pokutu ve výši 5.000 Kč.

## II.

### Doba trvání nájmu

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu:

Od: ..... , do .....

Uvede se datum a hodina předání

uvede se datum a hodina předání

Za předání předmětu nájmu se považuje okamžik předání klíčů hospodářem nájemci.

### III.

#### **Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

Smlouva musí být sjednána minimálně 14 dnů před předáním předmětu nájmu. V opačném případě pronajímatel negarantuje nájemci požadovaný termín.

Výše nájemného a ostatních služeb byla sjednána ve výši..... Kč dle platného ceníku, který je přílohou této smlouvy.

Nájemce je povinen uhradit tuto částku v hotovosti nejpozději v den podpisu této smlouvy nebo převodem na účet pronajímatele, označený v záhlaví této smlouvy a to minimálně do 3 dnů po podpisu této smlouvy. Nezaplacením sjednané částky v řádném termínu, přičemž za směrodatné v případě převodu se považuje připsání částky na účet pronajímatele, se smlouva stává neplatnou.

Pronajímatel není plátcem DPH.

### IV.

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:

##### **Pronajímatel je povinen:**

- a) Připravit a předat nájemci pronajímané prostory a vybavení, zajistit dohodnuté služby.
- b) Umožnit nájemci, všem jeho hostům, jeho pořadatelům a jeho účinkujícím vstup do pronajatých prostor ve sjednaných časech uvedených v této smlouvě.
- c) Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany nevěděl a které nebrání užívání věci.
- d) Po ukončení akce převzít zpět od nájemce pronajaté prostory a vybavení, včetně soupisu a ocenění případných škod.
- e) Pronajímatel není odpovědný za dočasné přerušení dodávky elektrické energie, plynu a vody, vzniklé mimo jeho zavinění.
- f) Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

##### **Nájemce je povinen:**

- a) Užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a zaplatit nájemné a dohodnuté služby dle této smlouvy.
- b) Oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl.
- c) Ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci.
- d) Dbát na dodržování zákazu kouření v celé budově, manipulace s otevřeným ohněm, včetně svíček a zábavné pyrotechniky a zákazu přístupu nepovolaných osob do vyhrazených služebních prostor. V případě vyvolání požárního poplachu z viny nájemce, nebo jím zvaných osob, účinkujících a personálu, uhradí nájemce veškeré náklady související s výjezdem hasičů a policie a další náklady s tímto spojené. Nájemce dále bere na vědomí, že v případě požárního poplachu musí všichni opustit urychleně objekt bez možnosti odebrat věci z šatny, a tím hrozí přítomným osobám (dle klimatických podmínek) prochlazení nebo promočení.
- e) Umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu.
- f) Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

- g) Nájemce je povinen po akci odvézt zbylý materiál a zlikvidovat odpad vytvořený během akce, pokud tato služba nebyla předmětem nájmu. V opačném případě bude nájemci doučtován poplatek za odvoz odpadu dle platného ceníku.
- h) Nájemce je povinen pronajímané prostory a vybavení odevzdat čisté, vrátit vybavení na místo k tomu určené, a řídit se pokyny hospodáře. **Pronajímatel neposkytuje službu úklidu, tuto si nájemce musí zajistit sám na své náklady.**
- i) Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost všech osob dle bodu d) po celou dobu pronájmu.

Nájemce je oprávněn:

- Oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemního. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného.

## V.

### Podnájem

Nájemce nemůže zřídit třetí osobě k věci užívací právo. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení nájemcových povinností způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V tomto případě je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

## VI.

### Skončení nájmu

- Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den a hodinu, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Změnu času uvedeného v této smlouvě je možno sjednat pouze po souhlasu hospodáře objektu.
- Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. V případě nedodržení tohoto článku bude pronajímatel účtovat služby spojené s uvedením do původního stavu uvedené v ceníku. Tyto je nájemce povinen uhradit v den předání předmětu nájmu.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

Od smlouvy může nájemce odstoupit písemně na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy do 90 dnů před konáním akce nebo při osobním jednání s hospodářem. V tomto případě nájemci bude na účet vrácena celá částka. Do 60 dnů před konáním akce bude vráceno na účet 75 % z celkové částky. Do 30 dnů před konáním akce bude nájemci vráceno na účet 50% částky. Při pozdějším stornu se částka nevrací.

V Karviné dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce: